

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Cadastru, Fond Fuciar, Patrimoniu și Evidență Electorală și Administrația Piețelor Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviatiei, sector 1;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 304/27.09.2017, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 369/20.11.2017 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 75/21.03.2018 privind prorogarea termenului stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 cu modificări și completări privind predarea de către Administrația Piețelor Sector 1, respectiv preluarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenurilor și a clădirilor situate în str. Măguricea nr. 20 A (fostă Borșa nr 27), sector 1 până la finalizarea procedurii privind dezmembrarea cadastrală a acestora;

Având în vedere Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002 privind schimbarea destinației unui teren în suprafață de 2.512 mp aparținând Școlii Generale cu clasele I – VIII nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sector 1, din teren-curte în teren pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului;

Ținând cont de Protocolul nr. 6/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala nr. 12 "Herăstrău", prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art.45 alin.(3), art.81 alin.(2) lit. f) și j), alin. (3) coroborate cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 230411.

Art. 2. - Dezmembrarea imobilului se va realiza conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, părți integrante al prezentei hotărâri.

Art. 3. – (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru Fond Funciar Patrimoniu și Evidență Electorală și Administrația Piețelor Sector 1 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. ____ din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oliver-Leon Păiuși

CONTRASEMNEAZĂ,

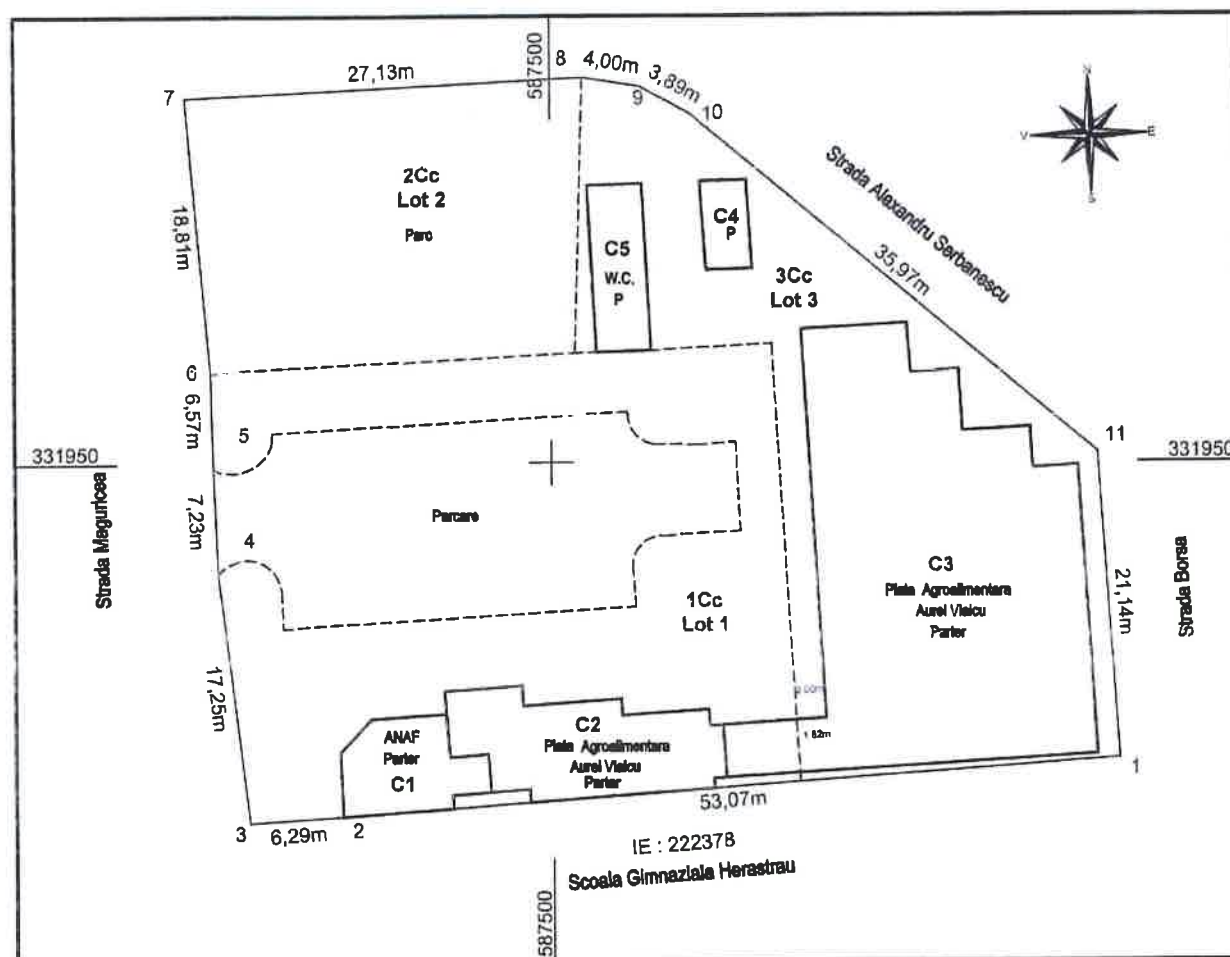
SECRETAR
Daniela-Nicoleta Cefalan

Nr.:
Data:

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului
230411	S = 2549 mp	Str. Maguricea, Nr. 20A, Sector 1
Cartea Funciară nr.	230411	UAT Mun. Bucuresti, Sector 1



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

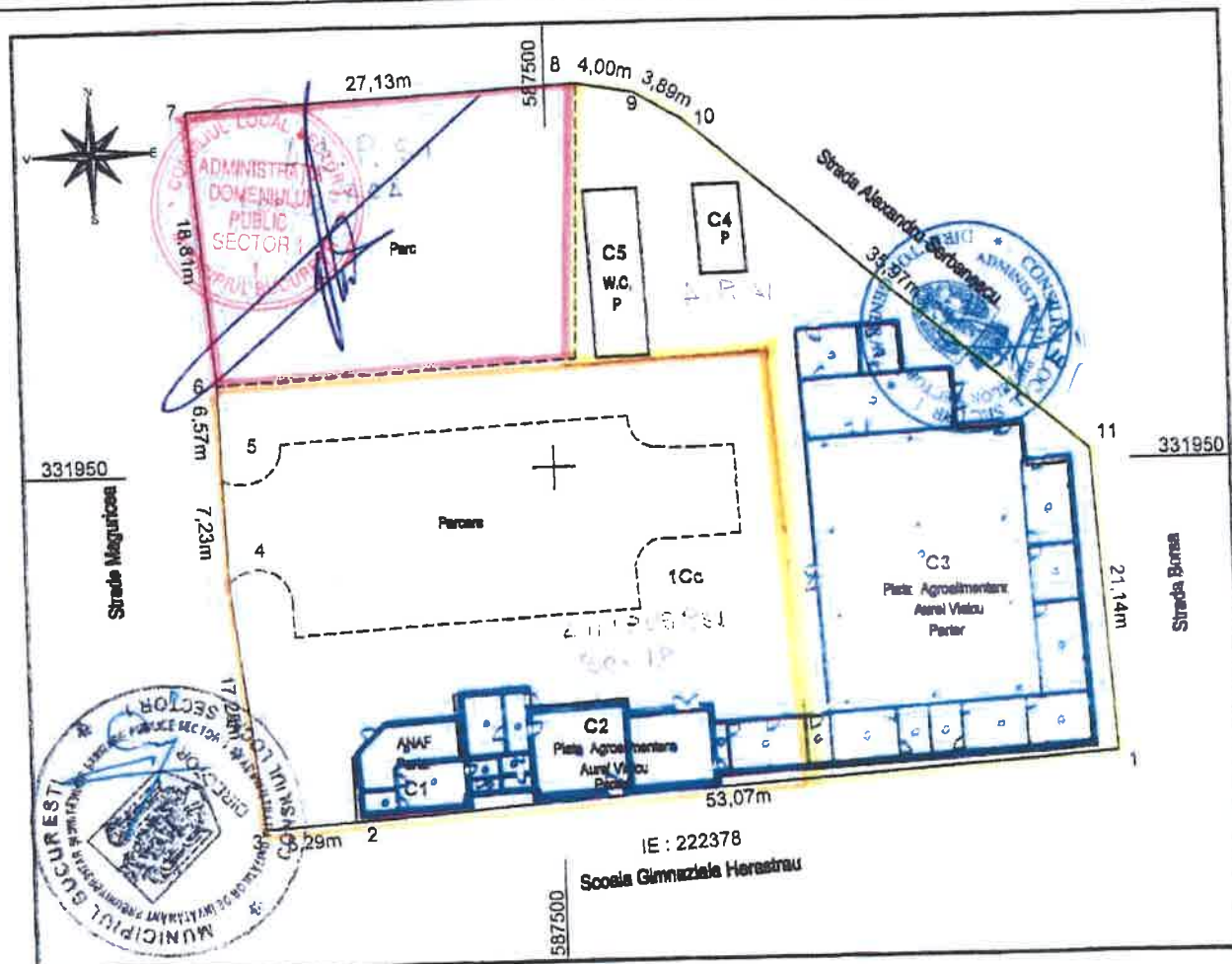
Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
230411	2549	1Cc	Intravilan curti constructii		1172	1Cc	Lot 1, Curti constructii
					488	2Cc	Lot 2, Curti constructii
					889	3Cc	Lot 3, Curti constructii
Total	2549				2549		

Numele si prenumele executantului : S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian
Semnatura si stampila:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului
230411	S = 2549 mp	Str. Maguricea, Nr. 20A, Sector 1
Cartea Funciară nr.	230411	UAT Mun. Bucuresti, Sector 1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2549	Teren intravilan curti constructii partial imprejmuit
Total		2549	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	53	Constructie industrial edilitara, parter, ANAF.
C2	CIE	110	Constructie industrial edilitara, parter, Piata agroalimentara.
C3	CIE	501	Constructie industrial edilitara, parter, Piata agroalimentara.
C4	CA	19	Constructie anexa, parter, camera gunoi.
C5	CA	43	Constructie anexa, parter, W.C.
Total		726	

Suprafata totală a imobilului = 2459 mp
Suprafata din act = 2612 mp

Executant:
SC S.C. Rege CAD SRL
prin: Ing. Talpeanu Marian
Confirm executarea măsurătorilor la teren.
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și Stampila
Data: 18.04.2016

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și Parafă

Data:
Stampila B.C.P.I.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1

Ca urmare a adresei nr. 1630799/10127/21.06.2018 a Primăriei Municipiului București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 24690/22.03.2018, privind imobilul situat în str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, București, am întocmit prezenta Expunere de Motive, ținând cont de:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 6/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala nr. 12 "Herăstrău", prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

- Hotărârea nr.193/2003 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviatiei, sector 1;

- Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002 privind schimbarea destinației unui teren în suprafață de 2.512 mp aparținând Școlii Generale cu clasele I – VIII nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sector 1, din teren-curte în teren pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului;

- adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr. 1859/2017, înregistrată la Administrația Piețelor Sector 1 cu nr. 1084/2017, prin care solicită restituirea parțială a terenului situat în strada Borșa nr. 27, cu mențiunea că se dorește ca terenul pe care este edificată clădirea reprezentând Piața "Aurel Vlaicu", inclusiv grupurile sanitare și gheana de gunoi să rămână în continuare în administrarea Administrației Piețelor Sector 1;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 304/27.09.2017, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 369/20.11.2017 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 75/21.03.2018 privind prorogarea termenului stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 cu modificări și completări privind predarea de către Administrația Pietelor Sector 1, respectiv preluarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenurilor și a clădirilor situate în str. Măguricea nr. 20 A (fostă Borșa nr 27), sector 1 până la finalizarea procedurii privind dezmembrarea cadastrală a acestora;

- adresa nr. 223/20.03.2018 a Administrației Piețelor Sector 1, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 11199/20.03.2018, prin care solicită efectuarea procedurilor privind ridicarea topografică, executarea releveelor clădirilor și a dezmembrării cadastrale a terenului și a clădirilor situate în str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, București;

- efectuarea ridicării topografice și a releveelor aferente Pieței Aurel Vlaicu, ca urmare a demersurilor întreprinse de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al municipiului București;

- Încheierea de Carte Funciară nr. 60078/2018, privitor la actualizarea documentației cadastrale pentru imobilul situat în str. Măguricea nr. 20A, împreună cu planul de amplasament și delimitare, avizat de OCPI;- adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. 22123/ 05.06.2018, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1630799/05.06.2018, prin care se solicită acordul cu privire la dezmembrarea imobilului ce constituie obiectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017,

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) coroborate cu prevederile art. 81 alin (2) lit.f) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ***considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str.***

Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, conform schiței anexate, după cum urmează:

Lot 1 – în suprafață de 1172 mp, în vederea transmiterii ulterioare către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și al Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Lot 2 - în suprafață de 488 mp, în vederea transmiterii ulterioare către Administrația Domeniului Public Sector 1;

Lot 3 – în suprafață de 889 mp, ce va fi păstrat în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

Având în vedere cele arătate, am elaborat proiectul de hotărâre anexat pe care îl supunem spre adoptare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

PRIMARUL SECTORULUI 1

DANIEL TUDORACHE



**Direcția Cadastru, Fond Funciar,
Patrimoniu și Evidență Electorală**

Director Executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

Direcția Juridică

Director Executiv,

Alexandrina Culea

Serviciul Legislatie si Spatii cu Alta Destinatie

Decat cea de Locuinta

Șef Serviciu,

Moja Beatrice-Florentina

Nr. N-522/18 .07.2018

Raport de specialitate

**la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al
Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea
nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1**

Ca urmare a adresei nr. 1630799/10127/21.06.2018 a Primăriei Municipiului București , înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 24690/22.03.2018, privind imobilul situat în str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, București, am întocmit prezentul raport de specialitate, ținând cont de:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 6/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala nr. 12 "Herăstrău", prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

- Hotărârea nr.193/2003 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviatiei, sector 1;

- Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002 privind schimbarea destinației unui teren în suprafață de 2.512 mp aparținând Școlii Generale cu clasele I – VIII nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sector 1, din teren-curte în teren pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului;

- adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr. 1859/2017, înregistrată la Administrația Piețelor Sector 1 cu nr. 1084/2017, prin care solicită restituirea parțială a terenului situat în strada Borșa nr. 27, cu mențiunea că se dorește ca terenul pe care este edificată clădirea reprezentând Piața "Aurel Vlaicu", inclusiv grupurile sanitare și gheana de gunoi să rămână în continuare în administrarea Administrației Piețelor Sector 1;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 304/27.09.2017, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 369/20.11.2017 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 75/21.03.2018 privind prorogarea termenului stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 cu modificări și completări privind predarea de către Administrația Pietelor Sector 1, respectiv preluarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenurilor și a clădirilor situate în str. Măguricea nr. 20 A (fostă Borșa nr 27), sector 1 până la finalizarea procedurii privind dezmembrarea cadastrală a acestora;

- adresa nr. 223/20.03.2018 a Administrației Piețelor Sector 1, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 11199/20.03.2018, prin care solicită efectuarea procedurilor privind ridicarea topografică, executarea releveelor clădirilor și a dezmembrării cadastrale a terenului și a clădirilor situate în str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, București;

- efectuarea ridicării topografice și a releveelor aferente Pieței Aurel Vlaicu, ca urmare a demersurilor întreprinse de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al municipiului București;

- Încheierea de Carte Funciară nr. 60078/2018, privitor la actualizarea documentației cadastrale pentru imobilul situat în str. Măguricea nr. 20A, împreună cu planul de amplasament și delimitare, avizat de OCPI;

- adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. 22123/ 05.06.2018, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1630799/05.06.2018, prin care se solicită acordul cu privire la dezmembrarea imobilului ce constituie obiectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017,

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) coroborate cu prevederile art. 81 alin (2) lit.f) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, conform schițelor anexate, după cum urmează:**

Lot 1 – în suprafață de 1172 mp, în vederea transmiterii ulterioare către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și al Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Lot 2 - în suprafață de 488 mp, în vederea transmiterii ulterioare către Administrația Domeniului Public Sector 1;

Lot 3 - în suprafață de 889 mp, ce va fi păstrat în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

Am întocmit prezentul Raport, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Atașăm prezentului Raport, următoarele :

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București;
- Hotărârea nr. 193/2003 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;
- Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002;
- adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr. 1856/2017;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 75/21.03.2018
- Adresa nr. 11199/20.03.2018 a Administrației Piețelor Sector 1;
- Încheierea de Carte Funciară nr. 60078/2018;
- planul de amplasament și delimitare, avizat de OCPI;
- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- Releveu camera gunoi scara 1:100;
- Releveu grup sanitar scara 1:100;
- Releveu Piața Agroalimentară Aurel Vlaicu scara 1:100;
- Plan topografic cu inventar de coordonate 1:500;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500.

**Direcția Cadastru, Fond Funciar,
Patrimoniu și Evidență Electorală**

**Director Executiv,
Mădălina Veronica Haidemak**

Administrația Piețelor Sector 1

**Director General,
Aurelia Luiza Mărtescu**



R O M Â N I A
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
C A B I N E T U L M I N I S T R U L U I
G-ral Berthelot 28 - 30, Ro 70738 București, Tel: (+40 1) 313.33.15, Fax: (+40 1) 312.47.19

Nr. 11378 / 01 . 11.2002

AVIZ CONFORM

Urmare solicitării Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București făcută cu adresa nr. 24634/2002 și a acordului Inspectoratului Școlar al municipiului București transmis cu adresa nr. 1250/2002, s-a analizat schimbarea destinației terenului în suprafață de 2.512 mp. aflat în incinta Școlii Generale cu clasele I-VIII nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sectorul 1.

Terenul solicitat de către primărie pentru construirea unei piețe agro-alimentare este, în prezent, neamenajat și nu mai este utilizat de 20 de ani în procesul de învățământ. Profitul rezultat din administrarea pieței agro-alimentare va fi folosit de primărie în proporție de 50% pentru dotarea și întreținerea Școlii Generale cu clasele I-VIII nr. 12.

Având în vedere faptul că dinamica populației în zonă nu impune în viitor dezvoltarea școlii, în conformitate cu prevederile alin. (4³) din O.U. nr. 184/2001, se emite **avizul conform pentru schimbarea destinației** unui teren în suprafață de 2.512 mp. aparținând Școlii Generale cu clasele I-VIII nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sector 1, din teren - curte în teren pentru construirea unei piețe agro-alimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului.

MINISTRU,

Ecaterina Andronescu

DIRECȚIA GENERALĂ
JURIDIC, AUDIT ȘI CONTROL,

DIRECTOR GENERAL,

Vasilica - Cristina Icociu

104

21
5

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA
CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

Nr crt	COD POSTAL	DENUMIREA UNITATII	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA TEREN AFERENT	VALOAREA DE INVENTAR REACTUALIZATA	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	OBS.
0	1	2	3	4	5	6	7

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 1

HOTARARE
privind infiintarea unei piete agroalimentare in
zona Aviatiei, sector 1

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 19/1996 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a pietelor, targurilor si oboarelor;

Fata de prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 184/1995 pentru modificarea si completarea Legii invatamantului nr. 84/1995 aprobata de Legea nr. 520/2002;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 si Raportul de specialitate al Administratiei Pietelor Sector 1;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, a Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si, respectiv, al Comisiei de comert, prestari servicii catre populatie si promovarea initiativei private ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Tinand seama de avizele nr. 11378/04.11.2002 si 11378/01.11.2002 ale Ministrului Educatiei si Cercetarii prin care se emite "avizul conform" privind schimbarea destinatiei terenului;

In temeiul art. 46 si art.95, alin.(2), lit. "o" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba infiintarea unei piete agroalimentare pe terenul in suprafata de 2611.55 mp, identificat potrivit planului anexa situat in Bucuresti, str. Borsa nr. 27, sector 1 aflat in incinta Scolii Generale nr. 12.

Art.2. Administratia Pietelor Sector 1 va intreprinde masurile necesare in vederea organizarii si functionarii pietei agroalimentare prevazuta la art. 1.

Art.3. Piata agroalimentara, infiintata conform prevederilor art.1, va fi administrata de catre Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administratia Pietelor.

Art.4. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre Administratia Pietelor Sector 1 si Serviciul Secretariat General, Registrul Agricol.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ioan Lixandru

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
Lavinia Paul

Nr.: 193

Data: 23.09.2003

14

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTARARE

Privind revenirea in administrarea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitar Publice Sector 1 a terenului in suprafata de 1572.61 mp din terenul situat in str.Maguricea nr.20A (fosta Borsa, nr. 27), sector 1 aflat in prezent in administrarea Administratiei Pietelor Sector 1

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate al Administrației Piețelor Sector 1 avizat de Direcția Juridică cu nr.M/1482/30.06.2017;

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193/23.09.2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviației, sector 1;

Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/01.11.2002 privind “schimbarea destinației unui teren în suprafața de 2.512 mp aparținând Școlii Generale cu clasele I-VIII nr. 12 din strada Borsa nr. 27 sector 1, din teren – curte pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului”.

Luând în considerare adresele Școlii Gimnaziale Herastru nr.767/17.09.2014, nr. 1149/09.12.2014, nr.431/06.04.2016, 430/06.04.2016 prin care solicită restituirea terenului cedat în baza Avizului Conform nr. 11378/01.11.2002 ; emis de Ministerul Educației și Cercetării întrucât acesta este necesar desfășurării procesului de învățământ;

Adresa Consiliului Local Sector 1 – Administrația Unităților de Invățământ Preuniversitar Si Unităților Sanitare Publice nr. 1856/23.05.2017 înregistrată la Administrația Piețelor Sector 1 cu nr. 1084/23.05.2017 prin care solicită restituirea parțială a terenului situat în strada Borsa nr.27 conform schitei anexate , cu mențiunea ca se dorește ca terenul pe care este edificată clădirea, reprezentând Piața “Aurel Vlaicu”, inclusiv grupurile sanitare și ghenă de gunoi să rămână în continuare în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

Ținând cont de amendamentul domnului consilier Cristian Laurențiu Bulfon.

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(2),lit.o) și art.115, alin.(1), lit.(b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

8

Art.1 Se aproba revenirea in administrarea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitar Publice Sector 1 a terenului in suprafata de 1572.61 mp situat in str. Maguricea, nr.20A (fosta Borsa, nr. 27, sector 1 aflat in prezent in administrarea Administratiei Pietelor Sector 1 , conform schitei anexate ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotarare, terenul in suprafata de 942 mp pe care este edificata cladirea reprezentand Piata Aurel Vlaicu, inclusiv grupurile sanitare si gheana de gunoi raman in continuare in administrarea Administratiei Pietelor Sector 1;

Art.2 Predarea terenului mentionat la art.1 din prezenta hotarare se va face in baza unui protocol de predare primire, incheiat intre Administratia Pietelor Sector 1 si Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitar Publice Sector 1 in termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotarari.

Art.3. (1) Clădirea halei pieței "Aurel Vlaicu" va trece în administrarea AUIPUSP pentru transformarea sa în cantină pentru Școala Gimnazială Herăstrău;

(2) Administrația Piețelor Sector 1 va întreprinde demersuri pentru identificarea unui spațiu necesar relocării pieței "Aurel Vlaicu";

(3) Administrația Piețelor Sector 1 va întreprinde demersuri pentru păstrarea locului de joacă din vecinătatea pieței, în integralitatea sa.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 1, Administratia Pietelor Sector 1 și Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar Si Unitatilor Sanitare Publice vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 31.07.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
cu delegare de atribuții,

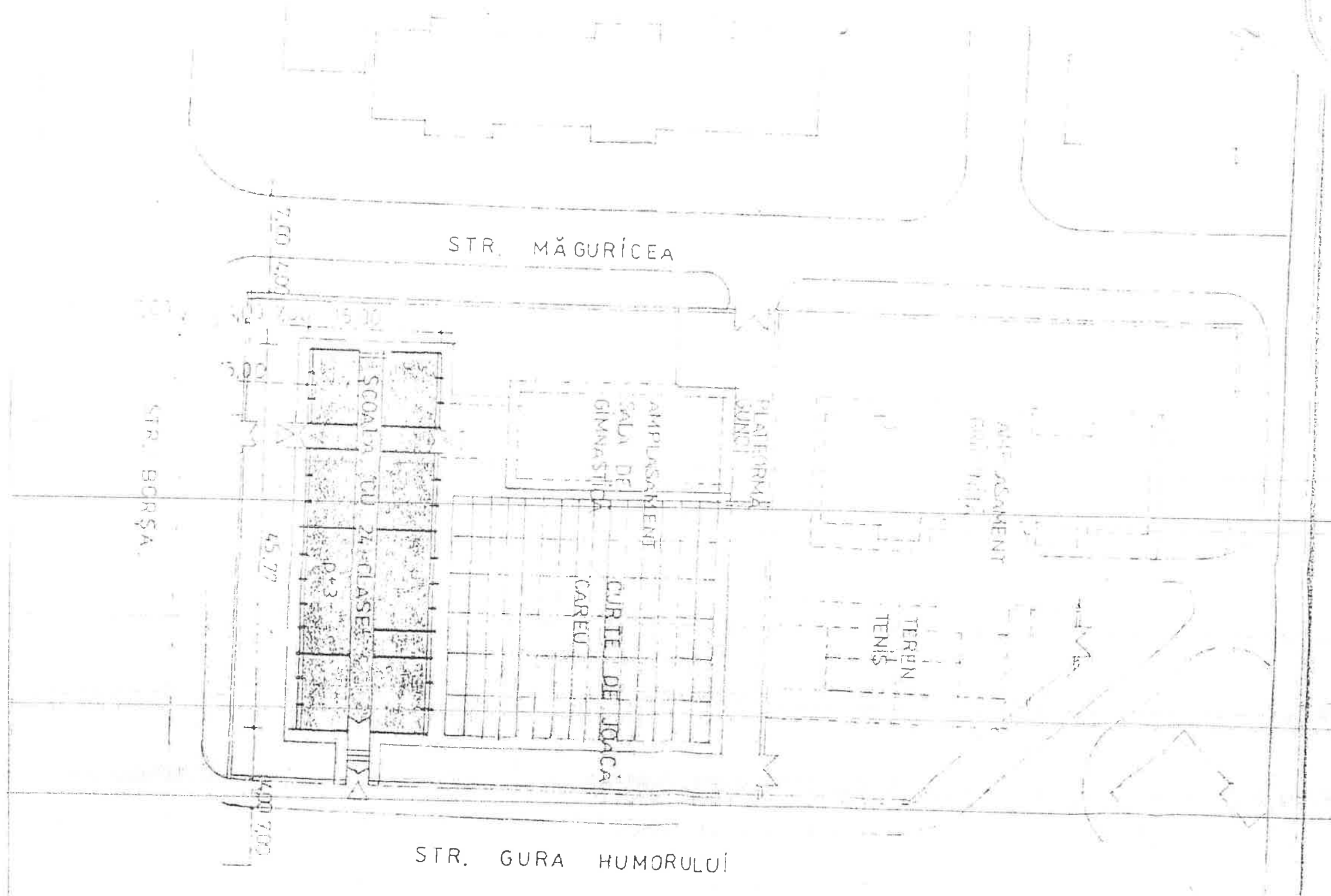
Mirona-Giorgiana Mureșan



Nr. 227

Data: 31.07.2017

ANEXA LA HOTARARE
LOCALALICE
Nr. 31 JUL 2017 227
Municipalitatea Săpălaș



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind prorogarea termenului stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 cu modificări și completări privind predarea de către Administrația Pietelor Sector 1, respectiv preluarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenurilor și a clădirilor situate în str. Măguricea nr. 20 A (fostă Borșa nr 27), sector 1) până la finalizarea procedurii privind dezmembrarea cadastrală a acestora

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate al Administrației Pietelor Sector 1 avizat de Direcția Juridică;

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193/23.09.2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviației, sector 1 ;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului în suprafața de 1572.61 mp din terenul situat în str. Maguricea nr. 20A (fosta Borșa nr.27), sector 1 aflat în prezent în administrarea Administrației Pietelor Sector 1;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 304/27.09.2017 privind modificarea HCLS 1 nr. 227/31.07.2017 privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului în suprafața de 1572.61 mp din terenul situat în str. Maguricea nr. 20A (fosta Borșa nr.27), sector 1 aflat în prezent în administrarea Administrației Pietelor Sector 1;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 369/20.11.2017 privind modificarea HCLS 1 nr. 304/27.09.2017 privind modificarea HCLS 1 nr. 227/31.07.2017 privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului în suprafața de 1572.61 mp din terenul situat în str. Maguricea nr. 20A (fosta Borșa nr.27), sector 1 aflat în prezent în administrarea Administrației Pietelor Sector 1;



Ținând seama de solicitarea Administrației Piețelor nr.223/20.03.2018, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.11199/20.03.2018 cu referire la efectuarea procedurilor privind ridicarea topo, executare relevee cladiri si dezmembrarea cadastrală a terenurilor și a clădirilor situate în str.Măguricea nr. 20 A (fostă Borșa nr. 27), sector 1,

În temeiul art.45 alin.(1), art.80, art.81 alin.(2) lit.o) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se prorogă termenul stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 cu modificări și completări privind predarea de către Administrația Piețelor Sector 1, respectiv preluarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenurilor și a clădirilor situate în str.Măguricea nr. 20 A(fostă Borșa nr. 27) sector 1, aflate în prezent în administrarea Administrației Piețelor Sector 1, până la finalizarea procedurii privind dezmembrarea cadastrală a acestor imobile.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Piețelor Sector 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată azi, 21.03.2018, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alexandru Stefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan



Nr.: 75

Data: 21.03.2018

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

Scoala cu clasele I-VIII, Nr. 12



PROTOCOL

NR. 6/22.03.2002

Scoala cu clasele I-VIII, Nr. 12 cu sediul în București, sector 1,
str. Borșa, Nr. 27 reprezentată prin director profesor Mihaela Sandu
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Danu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”

165

90

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,
prof. Mihaela Jaudu



ADMINISTRATOR,
(functionar administrativ)
Bekca Olga

CONTABIL ȘEF,
Ecaterina Ulici

PRIMAR,
Vasile Constantin

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti